H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA INÉS TLALCOYUNCA

Estado de Hidalgo Administración 2024-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO

LICENCIA DE USO DEL SUELO

FOLIO: DDP/LUS/0099/2025

NOMBRE	MARCELINO ORTIZ VELAZQUEZ
DOMICILIO	Carretera Federal México-Pachuca Km 71 No. S/N, Col. Barrio San Antonio
LOCALIDAD	Santa Inés Tlalcoyunca, Estado de Hidalgo
CLAVE CATASTRAL	45-011-308-002
SUPERFICIE DEL PREDIO	112.00 m²
ZONA (PMDU)	C5 · CORREDOR DE SERVICIOS

USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA: **C O M E R C I A L**

GIRO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA / MINISUPER CON VENTA DE CERVEZA EN ENVASE CERRADO

COEF. OCUPACIÓN (COS)	COEF. UTILIZACIÓN (CUS)	NIVELES MÁXIMOS
70 %	1.4 VECES	2
ALTURA MÁXIMA	ÁREA LIBRE MÍNIMA	ESTACIONAMIENTO
7.00 M	30 %	1 CAJÓN / 40 M²

FUNDAMENTO LEGAL Y DISPOSICIONES NORMATIVAS: La presente licencia se expide con fundamento en el Código Administrativo, el Plan Municipio de Desarrollo Urbano vigente y el Reglamento de Construcciones del Municipio. El presente documento NO CONSTITUYE autorización para iniciar construcción alguna ni para el funcionamiento de giro comercial alguno, los cuales requieren licencias específicas. La licencia quedará sin efecto y se modificará sus condiciones bajo las cuales fue otorgada o si se destina el predio a un uso distinto al autorizado.

FECHA DE EXPEDICIÓN: 10 DE FEBRERO DE 2025 **VIGENCIA:** 10 DE FEBRERO DE 2026

ORDEN DE PAGO: 17864

AUTORIZA: DIRECTORIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO

DOCUMENTO SINTÉTICO · HACKATHON 3B · SIN VALIDEZ OFICIAL